**NOVÉ SOCIÁLNÍ BYDLENÍ V DRAHANOVICÍCH**

***Informace pro žadatele o nájemní byt Drahanovice čp. 119***

Obec Drahanovice rekonstruuje bytový dům, kde bude od ledna 2021 k dispozici pronájem 6 bytových jednotek bez výtahu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Patro** | **Velikostní kategorie** | **Podlahová plocha v m2** | **Předpokládaný počet ubytovaných** |
| Přízemí | 1 + kk | 29,70 | 1 |
| Přízemí | 1 + kk | 35,80 | 1 |
| Přízemí | 2 + kk  Byt je uzpůsoben pro bydlení osob s omezenou schopností pohybu a orientace (bezbariérový) | 58,50 | 3 |
| 1. patro | 2 + kk | 48,00 | 3 |
| 1. patro | 2 + kk | 49,40 | 3 |
| 1. patro | 2 + kk | 53,40 | 3 |

**Nájemné bude činit 52,-Kč/m2/měsíc + zálohy za služby (elektřina, plyn, vodné a stočné). Výše záloh bude upřesněna. Byty jsou vybaveny umyvadlem, sprchou, WC, kuchyňskou linkou, elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, digestoří a vestavěnou skříní. Nejsou vybaveny dalším nábytkem.**

**Kdo má nárok požádat si o sociální bydlení?**

Projekt je zaměřen na následující cílové skupiny. Podmínky se vztahují na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení.

***1. Osoby v bytové nouzi:***

* osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel, které nemají jinou možnost bydlení;
* osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu;
* osoby žijící v mobilním obydlí, které nemají jinou možnost bydlení (unimobuňka);
* osoby žijící v budově, která není určena k bydlení (zahradní chatky se souhlasem majitele);
* osoby žijící v provizorních stavbách nebo budovách bez kolaudace pro účely bydlení;
* muži a ženy v seniorském věku;
* osoby spící venku;
* osoby v nízkoprahové noclehárně;
* muži a ženy v azylovém domě;
* matky nebo otcové s dětmi v azylovém domě;
* osoby ve veřejné komerční ubytovně;
* osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu;
* osoby po opuštění věznice;
* osoby před opuštěním zdravotnického zařízení osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče;
* osoby žijící v nevhodném objektu;
* muži a ženy v seniorském věku – v případě věku 65 let a výše při splnění kritéria, kdy minimálně 50 % členů domácnosti je v ekonomicky produktivním věku 15–64 let (podmínka věku se neuplatňuje při prodlužování již uzavřené nájemní smlouvy).

***2. Majetkové poměry žadatele:***

* žadatelé nemají uzavřenou žádnou další nájemní smlouvu;
* žadatelé nemají ve vlastnictví ani spoluvlastnictví byt, rodinný dům, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely.

***3. Příjmově vymezené skupiny osob:***

* žadatel prokáže stanovený průměrný čistý příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením smlouvy;
* pro posouzení bude použit násobek průměrné mzdy dle počtu osob v domácnosti – při určování započitatelných příjmů posuzované osoby se postupuje podle zákona č. 110/2006 Sb., o životním a existenčním minimu;
* těmto osobám bude sociálním pracovníkem poskytnuta podpora ve formě sociální práce.

***4. Délka nájemní smlouvy:***

* nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, minimálně na 1 kalendářní rok a nejdéle na 2 roky, s možností jejího opakovaného prodloužení podle konkrétní situace nájemce.

Zájemci o sociální byt si mohou vyzvednout žádost na Obecním úřadě v Drahanovicích v kanceláři **Hany Čajanové (telefon 585 949 283)**, a to **od 1. 9. 2020**. Zde Vám také budou poskytnuty bližší informace a zodpovězeny případné dotazy.