



ÚZEMNÍ PLÁN DRAHANOVICE

ZMĚNA Č. 2 A ZMĚNA Č. 3 A ZMĚNA Č. 4

VÝROK

07/2023

Ing. arch. Tomáš Pejpek

Na zákopě 322/62
779 00 Olomouc

Opatření obecné povahy č.1/2023

Zastupitelstvo obce Drahanovice jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává

ZMĚNY č.2, 3 a 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHANOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán příslušný k vydání Změny č.2, 3 a 4 Územního plánu Drahanovice:
Zastupitelstvo obce Drahanovice

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná osoba pořizovatele: Ing. Marek Černý

Funkce: vedoucí odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce

Podpis:

P o u č e n í

Proti Změně č.2, 3 a 4 Územního plánu Drahanovice, vydaných formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Tomáš Kröner
starosta obce

Ing. Pavel Navrátil
místostarosta

Objednatel:	Obec Drahanovice Drahanovice 144 783 44 Náměšť na Hané
Pořizovatel:	Magistrát města Olomouce Odbor dopravy a územního rozvoje Hynaisova 10, 779 11 Olomouc Ing. Marek Černý, vedoucí odboru
Zpracovatel:	Ing. arch. Tomáš Pejpek Na zákopě 322/62, 779 00 Olomouc ČKA 02 718, IČ 61981761
Spolupráce na změně č. 2 a změně č. 3:	Ing. arch. Pavel Grasse architektonická kancelář U Pivovaru 239/3, 779 00 Olomouc IČ: 18065104
Spolupráce na změně č. 3 - vodohospodářská část	Ing. Balabuch Jiří Ing. Úlehla Jiří

Změna č. 2 a změna č. 3 a změna č. 4 Územního plánu Drahanovice
textová část **výrok**

I. Změny v textové části výroku územního plánu Drahanovice

- (1) V rámci změny č. 2 v bodě 1.1.1. se datum „30.6.2017“ nahrazuje datem „10. 11. 2021“.
- (2) V rámci změny č. 2 v bodě 1.1.2. se číslovka „13“ nahrazuje číslovkou „14“ a číslovka „3“ se nahrazuje číslovkou „6“.
- (3) V rámci změny č. 2 a změny č. 4 v bodě 3.6.1. se na konec odstavce doplňují slova: ", VX a VSX."
- (4) V rámci změny č. 3 v bodě 4.5.3.1. se za slovo „budoucná“ vkládají slova „a bude rozšiřován dle vyvstálých potřeb"
- (5) V rámci změny č. 3 se znění bodu 4.5.3.3. nahrazuje novým zněním:

Stávající spotřebu vody a očekávané zvýšení spotřeby vody nepokryjí stávající zdroje pitné vody, obecní vodovod bude doplněn o nové zdroje pitné vody. Distribuční síť bude obnovována a rozšířena dle potřeby o nové řady, zejména pro rozvojové lokality.
- (6) V rámci změny č. 3 za bod 4.5.3.6. se doplňuje nový bod 4.5.3.7., který zní:

Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě, stavby a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu umístěny mimo trasy a místa zobrazené ve výkrese č.5 Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, plynem, elektro; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch a navržené veřejně prospěšné stavby.
- (7) V rámci změny č. 3 za bod 4.5.10. Civilní ochrana se doplňuje bod 4.5.11, který zní:

4.5.11. Technická infrastruktura - obecné požadavky

4.5.11.1. Koridory navržených liniových staveb jsou závazně vymezeny ve výkresech č.4 Koncepce technické infrastruktury - odvodnění území a č.5 Koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, plynem, elektro. Koridory navržených liniových staveb jsou vymezeny značkou sítě, která je osou koridoru, šířka koridoru je 10 m oboustranně od osy. Z technických a ekonomických důvodů, či z povahy majetkových vztahů mohou být výjimečně sítě, stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury umístěny mimo vyznačené koridory a místa; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch a navržené veřejně prospěšné stavby.

4.5.11.2 Trasy a koridory stávajících a navržených liniových staveb TI a plochy technické infrastruktury jsou určeny pro navržené využití. Umístění staveb, zařízení, či provedení terénních úprav omezujících nebo vylučujících možnost výstavby navržené technické infrastruktury je nepřípustné.

4.5.11.3. Prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací

bude řešeno dle příslušných norem, přitom budou brány do úvahy všechny stávající a navržené sítě. Rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic a místních komunikací. Trasy sítí v souběhu s komunikacemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do chodníku nebo zeleného pásu při respektování ochrany kořenových systémů stromů i prostorové rezervy pro stromy v uličních profilech tam, kde je výsadba stromů výhledově možná. V případě výstavby komunikací křížících navržené koridory bude přizpůsobeno technické řešení komunikací budoucí výstavbě sítí TI (budou osazeny ochranné konstrukce apod.), pokud to bude technicky možné a hospodárné.

4.5.11.4. Stávající trasy sítí technické infrastruktury procházející zastavitelnými plochami a plochami přestaveb budou chráněny nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí, a stávající sítě TI budou doplněny novými tak, aby byla zajištěna funkčnost systémů

veřejné infrastruktury.

- (8) V rámci změny č. 3 v bodě 6.1.2. se za konec věty vkládají slova „ a bodové stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a v nezastavěném území zřizováno oplocení bodových staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury; přitom nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch a navržené veřejně prospěšné stavby“.
- (9) V rámci změny č. 2 za bod 6.2.12. se doplňuje nový bod 6.2.12a, který zní:

VX - plochy výroby a skladování - specifické.

Hlavní využití:

- stavby a zařízení na recyklaci odpadů,
- rekultivace,
- stabilizace odtokových poměrů v území (akumulace vody, odvádění povrchových vod)

Přípustné využití:

- zemědělské prvovýroba rychle rostoucích dřevin, používaná dále jako biomasa,
- doplňkové účelové objekty (hlídací služba a hygienické zázemí),
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury,
- oplocení pozemku, max. výška 2,0 m

Nepřípustné využití

- objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VX** – max. 0,30
- b.) výška zástavby max. do 9,5 m včetně zastřešení

- (10) V rámci změny č. 4 za bod 6.2.12a. se doplňuje nový bod 6.2.12b, který zní:

6.2.12.b VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň

Hlavní využití:

- plochy výroby a skladování v areálech jsou vymezeny z důvodu negativních vlivů staveb a zařízení za hranicí jednotlivých pozemků uvnitř areálu, kdy je vyloučeno začlenění těchto pozemků do jiných funkčních ploch, s vysokým podílem ploch zeleně

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělskou i nezemědělskou výrobu a skladování s případným negativním vlivem v rámci pozemků areálu,
- stavby pro administrativu související s hlavním využitím;
- stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- stavby a zařízení biostanic a čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu, a další stavby a zařízení pro služby motoristům
- vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury
- stavby služebního bydlení za podmínky dopravního, energetického i vodohospodářského napojení na dopravní a technickou infrastrukturu areálu

Podmínečně přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelného s využíváním areálu
- stavby a zařízení pro sport lokálního významu slučitelné s využíváním areálu
- stavby pro ubytování a veřejné stravování slučitelné s využíváním areálu a navazujícími plochami

Nepřípustné využití:

- objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorové regulace:

- a.) Koeficient zastavění **VSX** – max. 0,30
- b.) výška zástavby max. do 9,5 m včetně zastřešení

- (11) V rámci změny č. 4 v bodě 6.2.25. se doplňuje v odstavci Podmínečně přípustné využití na konci odstavce bod: "obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích"
- (12) V rámci změny č. 3 v bodě 6.2.19. se znění odstavce Nepřípustné využití nahrazuje novým zněním:
- oplocení pozemků, s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2
 - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- (13) V rámci změny č. 3 v bodě 6.2.20. se znění odstavce Nepřípustné využití nahrazuje novým zněním:
- oplocení pozemků, s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2
 - objekty a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- (14) V rámci změny č. 3 v bodě 6.2.23. se v části Nepřípustné využití na konec prvního odstavce doplňují slova: „, s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2“
- (15) V rámci změny č. 3 v bodě 6.2.24. se v části Nepřípustné využití na konec prvního odstavce doplňují slova: „, s výjimkou přípustného oplocení dle odstavce 6.1.2“
- (16) V rámci změny č. 2 a změny č. 4 v bodě 6.3.4. se na konec odstavce doplňuje věta: "Podmínka min. výšky objektů se nevztahuje na plochy s využitím VX a VSX."
- (17) V rámci změny č. 2 a změny č. 4 v bodě 6.3.7. se za odstavce „VS,VA,VZ – plochy výroby a skladování k = 0,70" doplňuje nový odstavec: "VX - plochy výroby a skladování - specifické k = 0,30" a nový odstavec: "VSX - plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň k = 0,30"

II. Změny v textové části výroku územního plánu Drahanovice vyplývající z aktualizace zastavěného území obce

- (18) V odstavci 3.8 , v tabulce B – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ se nahrazují výměry ploch takto:

Ozn.	výměra
B1	2547
B5a-f *	12642
B8	1351
B13	640
B14	540
B15	2489
B21	3333

a vypouští se řádek:

B6*	BV	548	Drahanovice	Z konec zástavby hlavní ulice, směr Konice
------------	----	-----	-------------	--

- (19) V odstavci 3.8, v tabulce R – PLOCHY REKREACE se nahrazují výměry ploch takto:

Ozn.	výměra
R3	28120

a vypouští se řádek:

R4	RZ	8478	Lhota	Plocha pro rozšíření zahrádkové osady, severně od zástavby obce
-----------	----	------	-------	---

- (20) V odstavci 3.8, v tabulce T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY se vypouští řádek:

T1	TI	634	Drahanovice	Plocha pro ČOV Drahanovice, při silnici ke Slatinicím
-----------	----	-----	-------------	---

- (21) V odstavci 3.8, v tabulce PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se nahrazuje výměra ploch takto:

Ozn.	výměra
PV12	4814

- (22) V odstavci 3.10, v tabulce Z – PLOCHY ZELENĚ se vypouští řádky:

Z18	ZO	485	Drahanovice	Pás izolační zeleně kolem zařízení ČOV v Drahanovicích
Z37	ZS	4274	Lud-Střížov	Návrh zahrad jako doplnění bloku zahrad kolem zástavby obce, protierozní funkce, ve Střížově
Z44	ZS	910	Luděřov	Zahrady navazující na pozemky rod. domů mezi B13 a B14

III. Změny v textové části výroku územního plánu Drahanovice vyplývající z aktualizace ZÚR OK

- (23) Odstavec 4.4.4.2 se nahrazuje novým zněním: "ÚP respektuje a zahrnuje do svého řešení ze ZÚR veřejně prospěšnou stavbu D34, jde o přeložku silnice II/449 Rýmařov - Litovel - Prostějov (výkres č.2 - Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny, výkres č.3 - Koncepce technické infrastruktury - doprava a výkres č.7 - Koordinační výkres), označení zúženého koridoru je K-DS, návrh trasy silnice je označen D5."
- (24) Odstavec 4.4.4.3 se nahrazuje novým zněním: "V souladu i s platným územním plánem a veřejně prospěšnou stavbou D36 ze ZÚR je vymezena plocha zúženého koridoru pro přeložku silnice II/448 Konice – Drahanovice – Olomouc severně nad Luděřovem, s označením zúženého koridoru K-DS, návrh trasy silnice je označen D7, s tím souvisí vymezení plochy pro její napojení na místní komunikaci D8 a D9 a dále i částečná přeložka silnice III/ 4489 Kníničky-Luděřov s označením D10."

IV. Obsah Změn č.2, č.3 a č.4 Územního plánu Drahanovice

- (1) Textová část - výrok obsahuje sedm číslovaných stran A4.
- (2) Grafická část obsahuje šest výkresů výrokové části:
- | | | měřítko |
|---|---|------------|
| 1 | Výkres základního členění území | 1 : 10 000 |
| 2 | Hlavní výkres: urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| 3 | Koncepce technické infrastruktury – doprava | 1 : 5 000 |
| 4 | Koncepce technické infrastruktury – odvodnění území | 1 : 5 000 |
| 5 | Koncepce technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro | 1 : 5 000 |
| 6 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |