

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V rámci změny č. 2:

- nově se vymezuje hranice zastavěného území v úseku řešeném Změnou č. 2 (ve východní části areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích),
- nově se stanovuje znění podmínek pro využití ploch VX - plochy výroby a skladování - specifické pro využití rekultivace území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklaci odpadů,
- vymezuje se plocha Z2/1 s využitím VX - plochy výroby a skladování ve východní části areálu cukrovaru Drahanovice.

V rámci změny č. 3:

- se navrhuje doplnění nových zdrojů pitné vody do sítě obecního vodovodu
- stanovují se nově podmínky pro umísťování sítí, staveb a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu a jejich oplocení, umožňující realizaci nových zdrojů pitné vody v řešeném území
- stanovují se dodatečné podmínky pro umísťování technické infrastruktury v řešeném území pro zajištění koncepčního rozvoje technické infrastruktury a souladu rozvoje technické infrastruktury s dalšími složkami řešení územního plánu (urbanistické koncepce, využití plochy, vymezení veřejně prospěšných staveb aj.).

V rámci návrhu změny č. 4:

- se nově stanovuje znění podmínek pro využití ploch VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň; účelem vymezení specifického typu plochy je vymezení plochy bývalého areálu cukrovaru v jeho východní části pro využití výroby a skladování při zachování vysokého podílu zeleně
- se připouští obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích
- vymezuje se ve východní části bývalého areálu cukrovaru plocha Z4/1 s využitím VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň

Navržené úpravy v ÚP Drahanovice nemají vliv na postavení obce v systému osídlení, na širší vztahy dopravní nebo technické infrastruktury, ani na širší krajinné vztahy.

Širší vztahy jsou zobrazeny na výkrese č. 8.

C. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci změny č. 2, změny č. 3 a změny č. 4 ÚP Drahanovice (dále také „Změny“) bylo prověřeno vymezení zastavěného území na základě § 58 odst. 3 Stavebního zákona. Vymezení zastavěného území bylo prověřeno a upraveno, zejména s ohledem na aktuální katastrální mapu a stav území, podrobněji viz výkres základního členění území č. 1. Mění se datum vymezení zastavěného území v textové části výroku.

Zastavěné území obcí v řešeném území bylo aktualizací rozšířeno o 4,57 ha nově zastavěných pozemků mimo dosavadní zastavěné území (zejména nová zástavba RD v severní části Drahanovic a východní části Luděřova).

V rámci změny č. 2 byla nově vymezena hranice zastavěného území v úseku východní části areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích, přitom bylo zastavěné území obce rozšířeno o 5,54 ha.

Uvnitř zastavěného území obcí došlo pouze k drobným úpravám dle současného stavu území. Lze konstatovat, že zastavěné území obce je využito účelně.

2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování změny č. 2, změny č. 3 a změny č. 4 ÚP Drahanovice nebyla prověřována možnost vymezení nových zastavitelných ploch.

D. Komplexní zdůvodnění řešení

D.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

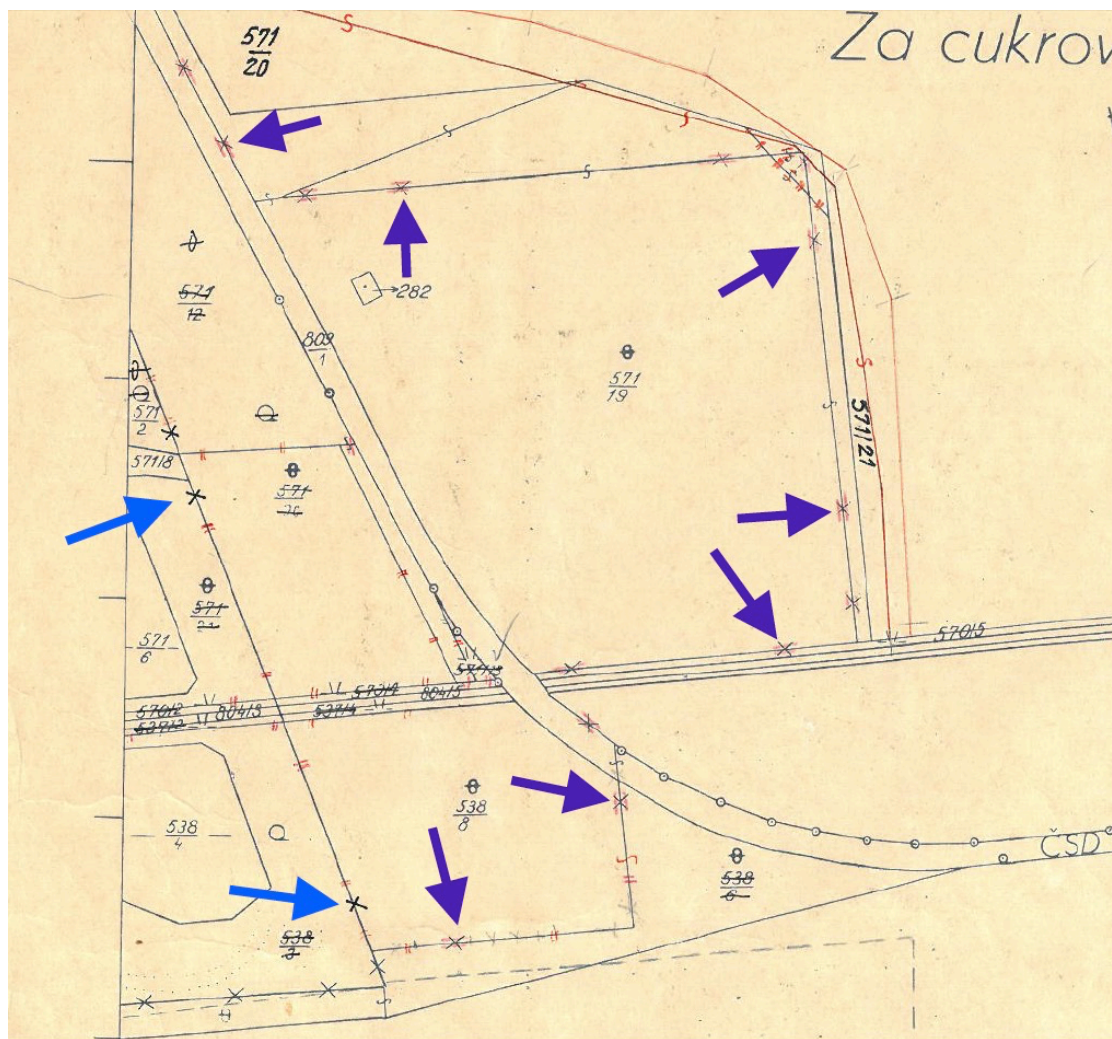
Zastavěné území bylo v ÚP Drahanovice vymezeno původně k 31. 6. 2014. Zastavěné území bylo Změnami č. 2, 3 a 4 aktualizováno ke dni 10. 11. 2021 v rozsahu řešeného území ÚP Drahanovice.

Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK 122465/2017 ze dne 21. prosince 2017 bylo zrušeno opatření obecné povahy č. 1/2016 Územní plán Drahanovice v části: vymezení zastavěného území v lokalitě bývalého areálu cukrovaru v Drahanovicích, dané úsekem od křížení silnice II/448 s železniční tratí Olomouc - Drahanovice až po lomový bod vymezeného zastavěného území v jižní hraně pozemku p.č. 538/8 k.ú. Drahanovice.

V odůvodnění rozhodnutí KÚOK konstatuje, že vymezení ZÚ v lokalitě bývalého cukrovaru v obci Drahanovice trpí rozporem s právními předpisy, a to nerespektováním intravilánu z data 1. 9. 1966 z důvodu využití mapového podkladu, který v inkriminované části území neobsahuje rozhodné informace o vedení hranice intravilánu vyznačené k datu 1. 9. 1966 a dále nedostatečností odůvodnění předmětné problematiky.

V odůvodnění rozhodnutí se dále uvádí, že tzv. pracovní mapa, tj. mapový podklad původní mapy evidence nemovitostí (tisk r. 1982), s černými křížky označujícími hranice intravilánu a červeně vyznačenými úpravami (týkající se jak přesunu hranice intravilánu, tak i např. scelování pozemků), vyžádaná z katastrálního úřadu, je tím podkladem, který je rozhodný pro převzetí hranice intravilánu pro vymezení ZÚ v ÚP.

Zpracovatel Změny č. 2 vymezil v dotčeném úseku nově hranici zastavěného území po hranici intravilánu uvedené v tzv. pracovní mapě, tj. mapovém podkladu původní mapy evidence nemovitostí (tisk r. 1982), s černými křížky označujícími hranice intravilánu (na pozdější červeně vyznačené opravy se nebere zřetel); s dílčí odchylkou v jihovýchodním rohu řešeného úseku, kde je hranice zastavěného území oproti intravilánu z 1. 9. 1966 upravená tak, aby lomové body hranice zastavěného území byly umístěny na hranicích parcel katastru nemovitostí.



mapový podklad původní mapy evidence nemovitostí (tisk r. 1982) s vyznačením změn, za hranici intravilánu vyznačenou k datu 1. 9. 1966 se považuje hranice vyznačená křížky v barvě kresby katastrální mapy, následně přeštrnutými červeně. "

D.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE

D.3.3. plochy občanského vybavení

Změnou č. 4 ÚP Drahanovice se upravuje ve výkresové části vymezení plochy občanské vybavenosti (OV), na které je umístěna Pošta Drahanovice.

D.3.6. koncepce ploch výroby

Změnou č. 4 ÚP Drahanovice se slučují plochy areálu bývalého cukrovaru Drahanovice do ploch s využitím pro výrobu (VS, VSX), s výjimkou ploch přiléhajících k silnici II/448 s využitím OV a BV. Důvodem sjednocení podmínek využití je využívání plochy areálu pro hlavní účel - výrobu a skladování - v celém jeho rozsahu. Z důvodu ochrany zeleně ve východní části areálu je navržen specifický typ plochy VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň se stanovenou nízkou zastavitelností území (koeficient zastavění max. 0,30)."

3.8. Vymezené zastavitelné plochy řešeného území

Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se plocha označená B6 převádí do plochy zastavěného území a zastavitelná plocha B6 se ruší. Přilehlá návrhová plocha veřejného prostranství PV2 zůstává zachována v původním rozsahu umožňujícím stavbu obratiště.

Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se zastavitelná plocha označená T1 po výstavbě ČOV převádí do plochy zastavěného území a zastavitelná plocha T1 se ruší.

Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se upravují výměry vybraných zastavitelných ploch uvedených v článku 3.8. výroku.

D.3.10. Sídelní zeleň

Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se ruší návrhové plochy zeleně č. Z18, Z37 a Z44. Z toho plochy Z37 a Z44 se převádí z ploch návrhových do ploch stavu, využití zůstává ZS. Návrh izolační zeleně (Z18) kolem ČOV Drahanovice nebyl při výstavbě realizován.

D.4.4.4. Silniční, železniční a hospodářská doprava

V rámci změn č. 2, 3, 4 se aktualizuje vymezení koridorů vymezených v ZÚR Olomouckého kraje:

- koridor pro přeložku silnice II/449 Rýmařov - Litovel - Prostějov D34 (dříve D51),
 - koridor pro přeložku silnice II/448 Konice - Drahanovice - Olomouc severně nad Luděřovem D36,
- uvedené koridory jsou zakresleny ve výkrese širších vztahů.

Návrhy tras přeložek silnic II/449 (označení D5) a II/448 (označení D7) a vymezení zúžených koridorů pro tyto přeložky silnic v ÚP Drahanovice se změnami č. 2, 3, 4 nemění.

D.4.5.3. Zásobování vodou

Současný stav a východiska řešení

Jako zdroj vody jsou zde využívány vrty HV 11, HL1 a HVD 3. Kvalita vody je zajištěna odstraněním radonu a hygienickou stabilizací.

Hlavním zdrojem vody byla vrtaná studna HV 11 jižně od Lhoty o vydatnosti stanovené vodoprávním povolením 0,8 l/s – po kolapsu vrtu v roce 2016 lze využívat maximálně 0,3 l/s, hloubka studny 48 m, leží na hraně lesa jižně pod zástavbou Lhoty. Ze studny je voda dopravována do čerpací stanice, která vodu vhání do úpravny vody a následně do sítě Lhoty a cca 1 km do objektu vodojemu Kníničky.

Druhý zdroj vody "HL 1" o vydatnosti 0,8 l/s – hloubka 63 m, leží severně od zástavby Lhoty v sadě vedle lokality zahrádkové kolonie. Voda je odtud dopravována rovněž do zemního vodojemu Kníničky 2 x 100 m³ (max. hl. 302,35).

Třetí zdroj vody „HVD 3“ o vydatnosti 0,8 l/s – hloubka 80 m, leží v oploceném areálu PHO I. Vodojemu Kníničky. Odtud je voda stabilizována a čerpána do vodojemu.

Z vodojemu je gravitačně zásobena lokalita Kníničky, obec Drahanovice a lokality Luděrov a Střížov. Pro zásobování lokalit Luděrov a Střížov je vybudována AT stanice. Do Drahanovic, Luděrova a Střížova je voda přivedena zásobním řadem DN 160, DN 110 a DN 90.

Rozvodná síť je zokruhovávána ale má i samostatné větve. Na hlavní řad jsou připojeny vodovodní přípojky. Uvedený vodárenský komplex je chráněn pásmem hygienické ochrany – vše ve výkrese č.5 - Koncepte technické infrastruktury – zásobování vodou, plynem, elektro a ve výkrese č.7: Koordinační výkres. Vodárenský systém je v majetku obce Drahanovice.

Vodní zdroje a vodojem nejsou kapacitní s přiměřenou rezervou a je nutné je posílit.

Vypočtený deficit v potřebě vody odpovídá 2,3 l·s⁻¹ což odpovídá nejméně dvěma novým vrtům při výkonu 1,15 l·s⁻¹. Při posílení vodních zdrojů bude posílen i vodojem „Kníničky“ na kapacitu 300 m³.

Odůvodnění řešení

Zásobování vodou je jednou ze základních podmínek fungování sídla, které je územním plánem zajištěno stanovením koncepce zásobování vodou.

Zásobování vodou pro rozvojové lokality si vyžádá rozšíření stávající sítě o nové vodovodní řady napojené přímo na stávající vedení. Nové řady budou provedeny z plastového potrubí o průměru D 90 mm a D 110 mm. Dimenze vodovodního potrubí budou navrženy v souladu s požadavky požárního zabezpečení (ustanovení § 29 odst. 1 p.sm. k) zákona č.133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 73 08 73, na řadech budou v potřebných místech osazeny nadzemní či podzemní požární hydranty.

Pozemky a stavební objekty budou zásobovány vlastními přípojkami z navržených či stávajících vodovodních řadů, vedených převážně v přilehlých komunikacích.

Návrh zásobování pitnou vodou je ve výkresové části vyznačen schematicky. Konkrétní návrh sítě umožní až podrobnější dokumentace vyššího stupně s doplněním nových komunikací a parcelací. Navrhované řešení zásobování pitnou vodou bude souběžně s přijetím změny územního plánu uváděno do souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací“ aktualizací KVH.

V textu je uveden popis staveb a opatření doporučených pro zásobování nové výstavby vodou v rozvojových lokalitách a nouzové zásobování vodou.

D.4.5.3.1. Kapacita dodávek pitné vody s ohledem na vydatnost zdrojů bude dostačující za předpokladu vybudování třetího a popřípadě čtvrtého vodního zdroje o vypočtené předpokládané potřebě vody.

Na základě podkladů z původní ÚPD lze zjistit že vydatnost zdrojů vody byla mylně stanovena na HV 11 – 3,5 l/s a HL1 – 4,2 l/s. Praxe však ukázala, že takovéto kapacity dlouhodobě uvedené vodní zdroje nemají. Toto přetěžování vyústilo v havárii vrtu HV11 v roce 2016, kdy se jeho kapacita snížila z původních využívaných 1,5 l/s na cca 0,3 l/s. Současně tento stav nedokázal pokrýt jen vrt HL1.

V roce 2016 bylo připojeno cca 485 odběrných míst z nichž se využívalo cca 65 % připojených vodoměrů – to odpovídá přibližně 1100 obyvatelům. Průměrná denní potřeba vody pak odpovídala cca 1,5 l/s – maximální denní pak 2,1 l/s. Vodní zdroje pak v roce 2016 dodávali „HV 11 – 0,3 l/s“ a „HL 1 – 1,2-1,8 l/s“. U zdroje HL 1 docházelo k jeho drancování a provozovatel hledal rychlé řešení jak situaci napravit, než dojde ke kolapsu i zdroje HL 1.

Obcí byly zadány projekty a průzkumy na náhradní zdroj vody, který byl vyhodnocen jako nejvhodnější rychlé řešení vrt HVD 3. Po realizaci a funkčních zkouškách vydatnosti vodního zdroje bylo opraveno vodoprávní rozhodnutí o množství odebírané vody ze zdrojů.

Na základě žádosti obce Drahanovice bylo vydáno dne 11.02.2021 rozhodnutí č.j. SMOL/038009/2021/OZP/VH/Pos ke snížení ročního povoleného odběru z vrtu HL 1 na stabilních $5.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Původní kapacita činila $16.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ tzn. snížení o $11.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$, což znamená snížení o cca 66 %.

Vrt HL 1:

$$Q_{\text{PRŮM}} = 0,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX}} = 1,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX,M}} = 1.375 \text{ m}^3 \cdot \text{měs}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX,ROK}} = 16.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{ (sníženo na } 5.500 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{)}$$

Vrt HVD 3:

$$Q_{\text{PRŮM}} = 0,8 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{MAX}} = 1,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ (původně 1,1)}$$

$$Q_{\text{MAX,M}} = 3.2 \text{ m}^3 \cdot \text{měs}^{-1} \text{ (původně 1,375)}$$

$$Q_{\text{MAX,ROK}} = 33.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{ (původně } 22.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} \text{)}$$

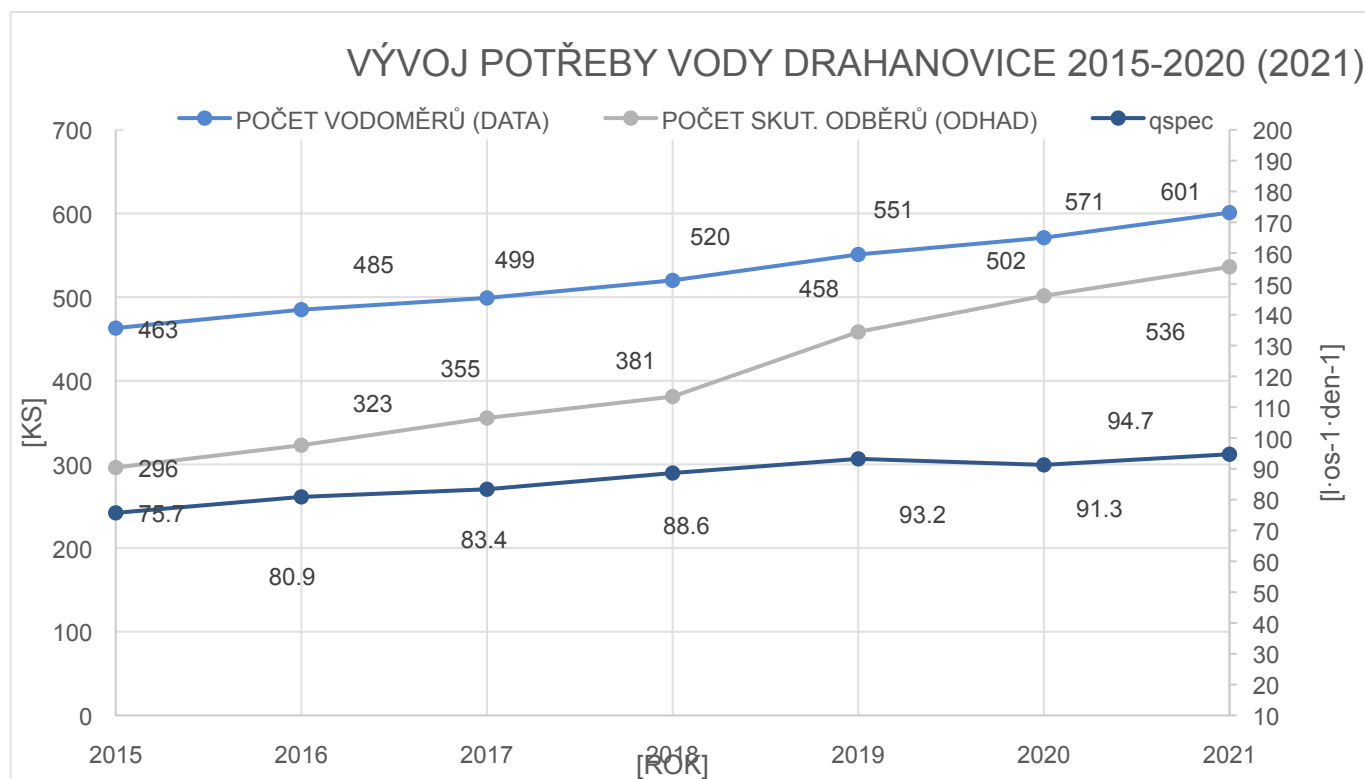
Současně došlo rozhodnutím k navýšení maximálního odběru z vrtané studny HVD 3 na $Q_{\text{MAX}} = 1,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$; $Q_{\text{MAX,m}} = 1,2 \text{ m}^3 \cdot \text{měs}^{-1}$. Maximální roční odběr byl navýšen na $33.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Původní kapacita činila $22.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$ tzn. navýšení o $11.000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Celkem je tedy vrt HVD 3 přetížen o 33% oproti provozním zátěžovým čerpacím zkouškám.

Po výše zmíněném provozní praxe ukázala, že vodní zdroje a jejich nastavení opakovaně nevyhovuje a dochází tak k prázdnění vodojemu „Kníničky $2 \times 100 \text{ m}^3$ “, které bylo regulováno na základě vyhlášek obecné povahy obce. Od roku 2015 do roku 2020 došlo k navýšení spotřeby vody o 23 % a spotřeba vody dále roste.

Obec se rozhodla nastalou situaci řešit vybudováním posilovacího zdroje vody HV 12, který svou vydatností doplní původně čerpanou kapacitu vody z havarovaného vrtu HV 11. V současné době je využíván pro zásobování obyvatel zejména zdroj HVD 3 a částečně HL1.

Posouzení potřeby vody 2021

		VÝHLED	DATA PROVOZOVATELE					
ROK		2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
P.O. (ČSÚ)	[os]	1768	1684	1684	1685	1687	1688	1681
P.O. / BYT / ODHAD	[p.OS]	2.84	2.85	2.94	3.09	3.27	3.40	3.63
POČET VODOMĚRŮ (DATA)	[ks]	601	571	551	520	499	485	463
P.NOVÝCH ODBĚRŮ	[ks]	30	20	31	21	14	22	
POČET SKUT. ODBĚRŮ (ODHAD)	[%]	86%	85%	80%	70%	69%	65%	64%
	[ks]	536	502	458	381	355	323	296
VODA ČERPANÁ DO VDJ (DATA)	[m ³]	52577	47694	45849	38164	35425	32400	29734
q _{BYT}	[m ³ ·os ⁻¹ · rok ⁻¹]	34.6	33.3	34.0	32.4	30.4	29.5	27.6
q _{spec}	[l·os ⁻¹ ·den ⁻¹]	94.7	91.3	93.2	88.6	83.4	80.9	75.7



V uplynulých letech došlo k nárůstu počtu připojených odběrných míst k veřejnému vodovodu a tím k navýšení spotřeby vody. Z dat ČSÚ je patrné, že počet obyvatel v sídelním

útvary Drahanovice a přilehlých lokalit je stabilně cca 1700 obyvatel, v roce 2021 došlo k skoku v počtu obyvatel na 1768 osob. Současně je zřejmé, že narůstá specifická potřeba vody na obyvatele – z důvodu připojování doposud nepřipojených obyvatel, kteří snižují průměrnou specifickou potřebu. Ve výpočtu je zapracováno zohlednění sice připojených míst ale s nulovým odběrem (nebo nízkým odběrem) z důvodu využívání vlastních zdrojů vody zejména studny. V grafu jsou vidět roky 2015 -2021, kdy vrcholilo období sucha mimo rok 2020 a 2021. To mohlo mít rovněž za následek zvýšenou poptávku po vodě z důvodu klesající hladiny podzemní vody.

Z výpočtu potřeby vody vzešly následující informace:

Vstupní údaje: Počet obyvatel v obci k 1.1.2021 je 1768 osob.

V případě, kdy by chtěli využívat všichni obyvatelé pitnou vodu při výše uvedených množstvích vč. plného zásobování občanské vybavenosti i v budoucnu budované, bylo by potřeba za rok vyrobit přibližně 77.500 m³ vody. Prozatímní doložené maximum vody čerpané do vodojemu odpovídá 47.694 m³ / rok.

Schopnost vodních zdrojů dodávat vodu k dnešnímu stavu je:

- průměrně $Q=0,8+0,8=1,6 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$

Vodní zdroje se však dimenzují na maximální denní potřebu.

Z výpočtu pro současný stav pro počet obyvatel 1768:

$$Q_{240} = P_o \cdot q_{\text{spec}} = 2,46 \quad [\text{l}\cdot\text{s}^{-1}]$$

$$Q_{\text{do}} = O_{\text{po}} \cdot k_d = 3,44 \quad [\text{l}\cdot\text{s}^{-1}]$$

$$Q_{\text{ho}} = Q_d \cdot k_h = 7,22 \quad [\text{l}\cdot\text{s}^{-1}]$$

Výhledová potřeba vody

Kapacita stavenišť na období cca 15 let může zvýšit počet obyvatel cca o 183, celkový počet obyvatel může být až **1868**.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obyv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit), $k_d = 1,4$, $k_h = 2,1$.

<u>Předpokládaná potřeba vody bude:</u>	1868 x 130 =	242,8 m ³ /den
maximální denní potřeba	242,8 m ³ x 1,4 =	339,9 m ³
maximální hodinová potřeba	339,9 x 2,1 : 24 hod	29,75 m ³
roční potřeba:	365 dn. x 242,8 m ³ /d	cca 88650 m ³ /rok

Závěr

Vodní zdroj a vodojem je kapacitní pro kontinuální dodávku vody jen pro cca max. 1100 připojených obyvatel – v závislosti na specifické spotřebě vody na obyvatele (někteří obyvatele jsou soběstační - studny). Je tak zřejmé, že vodní zdroje nestačí dodávat vodu do vodojemu a dochází tak k prázdnění vodojemu v období, kdy je zvýšená potřeba po vodě. Výpočet tak na základě skutečných dat prokázal, že současný stav je dlouhodobě neudržitelný a je nutné vodní zdroje posílit.

Současně byl posouzen vodojem „Kníničky“ na parametry roku 2021, který je hraničně dostatečně kapacitní a je pravděpodobné, že v budoucnu nevyhoví kapacitně.

Posouzení ukazuje že vodní zdroje a vodojem nejsou kapacitní s přiměřenou rezervou a je nutné je posílit.

Výpočet posílení vodních zdrojů se doporučuje provést pro 2000 obyvatel, což by přibližně odpovídalo průměrnému odběru + 2,3 l·s⁻¹ a pak celkové Qm= 3,9 l·s⁻¹ / 336 m³·den⁻¹. Ze zmíněného plyne, že při posílení vodních zdrojů je nutné posílit i vodojem „Kníničky“, který svou kapacitou 2x100 m³ nedostačuje a bude vhodné přidat jednu novou komoru + 100 m³ na celkových 300 m³.

Po takto provedených úpravách bude zajištěna pro zásobovanou lokalitu stabilní vodovodní síť. Vypočtený deficit v potřebě vody odpovídá 2,3 l·s⁻¹ což odpovídá nejméně dvěma novým vrtům při výkonu 1,15 l·s⁻¹. Územní plán úpravou provedenou ve změně č. 3 vytváří předpoklady pro realizaci nových vrtů v řešeném území.

Stávající distribuční síť příslušně rozšířená o nové řady, zabezpečí zvýšené nároky na dodávku pitné vody pro rozvojové lokality.

Podle zákona č.274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

D.4.5.3.2. Stávající studny zůstanou zachovány, je možno je využívat jako zdroj užitkové vody.

V případě požáru je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu nebo stávajících vodních plochách.

D.4.5.3.3. Nouzové zásobování vodou

V případě přerušení dodávky vody z veřejného vodovodu budou obyvatelé zásobeni individuálně z domovních studní, přistavených cisteren a balenou vodou. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Minimální množství vody v době krizového zásobování pro obec je na první dva dny 7,0 m³/den a na další dny je to 21,0 m³/den, maximální množství dodávané vody je 15 l/os/den.

D.4.5.4.1. Stávající kanalizace

Aktualizací zastavěného území v rámci Změn č. 2, 3 a 4 se ruší návrhové plochy pro výstavbu ČOV Drahanovice T1 - výstavba splaškové kanalizace a ČOV již byla realizována.

D.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Úpravy v rámci změn č. 2 a 4:

V souladu s §3 odst.4 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v územním plánu Drahanovice použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně (ZP, ZO, ZS, ZV, ZX), které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.).

Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst.4 vyhlášky byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

V rámci Změny č. 2 je navržen specifický typ plochy VX - plochy výroby a skladování - specifické pro využití rekultivace území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklaci odpadů. Účelem vymezení specifického typu plochy je zajistit podmínky pro prováděnou rekultivaci území spojenou s recyklací odpadů.

Plocha byla v minulosti majetkovou a provozní součástí areálu cukrovaru, ačkoliv je prostorově oddělená tělesem železniční trati. V době provozu cukrovaru byla plocha využívána jednak k zadržování dešťové vody, neboť je do plochy zaústěn systém kanalizace sběru dešťové vody z celého areálu. Tuto funkci plocha plní do dnešní doby. V jihozápadní části byl vybudován mokřad, jenž plní funkci vsaku dešťových vod. Druhou provozní funkcí bylo plavení řepy, sedimentace zeminy přivezené s řepou a biologických zbytků. Tento materiál byl poté vrácen na pole. Po ukončení provozu cukrovaru zůstala část tohoto materiálu v lokalitě a je zpětně používána na terénní úpravy.

V současnosti jsou zde prováděny rekultivační opatření dle povolení sp. zn. 2863/2010/Pa ze dne 2. 12. 2010 vydaného Stavebním úřadem Městyse Náměšť na Hané. Pro provedení terénních úprav dle schváleného projektu rekultivace jsou částečně využívány zeminy získané při nakládání se stavebními odpady v souladu s provozním řádem zařízení.

Rozhodnutími KÚOK/57967/2017/OŽPZ/7120, č.j. KUOK 88169/2017, ze dne 1.9.2017, kterým se mění rozhodnutí KÚOK/96450/2015/OŽPZ/7120, č.j. KUOK 6216/2016 ze dne 18.1.2016, byl udělen souhlas k provozování zařízení ke sběru, výkupu a úpravě odpadů na pozemcích parc. č. 571/4, 1/1, st. 107/1, st.120, 597/5, 571/19 v k.ú. Drahanovice a s jeho provozním řádem na dobu určitou do 30. 9. 2022. Zařízení je dle provozního řádu určeno ke sběru, výkupu, úpravě (recyklaci), využívání a skladování stavebních odpadů (kódy nakládání: R5, R12, R13 dle přílohy č. 3, zákona č. 185/2001 Sb.) a k zajištění jejich předání k dalšímu materiálovému využití či odstranění oprávněným osobám.

Územním rozhodnutím Stavebního úřadu Náměšť na Hané o změně využití území spis. zn. 4071/2014/Pa, č.j. 0485/2015/En-OU ze dne 13. 2. 2015 bylo povoleno:

- využití pozemků pro zařízení ke sběru a výkupu odpadů na pozemcích parc. č. 571/4 (ostatní plocha - manipul. plocha), 1/1 (ostatní plocha - manipul. plocha), 107/1 (zast. plocha) a 120 (zast. plocha), (nakládání s odpady včetně stavebních a kovových odpadů - kategorie ostatních, umístění recyklátu stavebních odpadů, stavebních materiálů, písku, kameniva),
- využití pozemků k recyklaci odpadů na pozemku parc. č. 571/19 (ostatní plocha - manipul. plocha), (nakládání se stavebními odpady včetně úpravy stavebních odpadů - recyklaci),
- využití pozemku k nakládání se zeminou na pozemku parc. č. 597/5 (ostatní plocha - manipul. plocha), nakládání s výkopovou zeminou před konečným uložením k rekultivacím či předáním oprávněným osobám), to vše v k.ú. Drahanovice.

V rámci Změny č. 3 se navrhuje v bodu 6.1.2 (a souvisejících bodech 6.2.19, 6.2.20, 6.2.23, 6.2.24) úpravy, které umožňují umísťovat v řešeném území bodové stavby a zařízení technické infrastruktury a jejich oplocení a jsou stanoveny konkrétní podmínky, které musí být prověřeny v povolovacím řízení (nesmí být omezena či ohrožena urbanistická koncepce, využití dotčené plochy a navržené veřejně prospěšné stavby).

V rámci Změny č. 4 je navržen specifický typ plochy VSX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň ; účelem vymezení specifického typu plochy je vymezit plochy bývalého areálu cukrovaru v jeho východní části pro využití výroby a skladování při zachování vysokého podílu zeleně (je stanovena maximální zastavitelnost do 30%).

V rámci Změny č. 4 je dále u typ plochy 6.2.25. NP – plochy přírodní, chráněné uvedeno nově podmíněčně přípustné využití "obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích" . Důvodem úpravy je potřeba obnovení technicky dožilého

oplocení historického parku. Při obnově oplocení nesmí být zhoršeny podmínky pro migraci organismů v rámci biokoridoru BK6-BK7 a biocentra BC7 V parku.

E. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

V rámci Změn č. 2, 3 a 4 nejsou navrženy nové zábory pozemků ZPF a PUPFL.

F. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK

Změnou č. 2, změnou č. 3 a změnou č. 4 ÚP Drahanovice nebyly stanoveny žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

G. Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny a pokynů

Údaje o splnění žádání změny č. 2 ÚP Drahanovice

KÚ Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, v provedeném přezkumném řízení, vedeném z podnětu vlastníka dotčených pozemků pana Jaroslava Sloupského, bytem Drahanovice č.p. 99, 783 44 Drahanovice, rozhodnutím č.j. KUOK/122465/2017 ze dne 21.12.2017 zrušil některé části Opatření obecné povahy č. 1/2016 - Územní plán Drahanovice ze dne 29. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 15. 7. 2016. Pořízení a obsah Změny č. 2 a zkrácený postup při pořizování Změny č. 2 schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 11. 6. 2018 usnesením 20/2018.

Změnou č. 2 územního plánu je uloženo řešit:

- vymezení zastavěného území v lokalitě bývalého areálu cukrovaru v Drahanovicích, dané úsekem od křížení silnice II/448 s železniční tratí Olomouc-Drahanovice až po lomový bod vymezeného zastavěného území v jižní hraně pozemku p.č. 538/8 v k. ú. Drahanovice,

- prověření a stanovení podmínek pro využití plochy ZX - plochy zeleně, plochy lignikultur na pozemcích p.č. 571/19, 571/20, 571/21 a 838 v k. ú. Drahanovice v grafické i textové části územního plánu,

- na základě zrušení rozhodnutí o námitce prověření a stanovení podmínky pro možnost realizace nakládání s odpady na pozemcích p.č. 571/19, 571/20, 571/21 a 838 v k.ú. Drahanovice.

V rámci změny č. 2:

- v grafické části ÚP se nově vymezuje hranice zastavěného území v úseku řešeném Změnou č. 2
- se v textové části ÚP se nově stanovuje znění podmínek pro využití ploch VX - plochy výroby a skladování - specifické pro využití rekultivace území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklaci odpadů
- v grafické části ÚP se vymezuje plocha Z2/1 s využitím VX - plochy výroby a skladování - specifické.

Obsah změny č. 2 je naplněn.

Údaje o splnění žádání změny č. 3 ÚP Drahanovice

Pořízení a obsah Změny č. 3 a zkrácený postup při pořizování Změny č. 3 schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 11.5.2020 usneseními 5b-5f/10Z/2020.

Změnou č. 3 územního plánu bylo uloženo řešit:

- 1) prověření možnosti zařazení pozemků p.č. 418/1 v k.ú. Lhota pod Kosířem a p.č. 1256/117 v k.ú. Luděrov, p.č. st. 258, p.č. 174/3, 775/1 a 175/5 v k. ú. Drahanovice a části p.č. 174/2, 179/5 a 179/7 v k. ú. Drahanovice do ploch technické infrastruktury
- 2) doplnění regulativů plochy technické infrastruktury o možnost výstavby napojení hydrogeologických vrtů HV12 a HVD 4 a plochy sběrného dvora Drahanovice včetně samostatných víceúčelových objektů a garáží.

Usnesením č. 5b/14Z/2021 schválilo zastupitelstvo dne 23. 2. 2021 ukončení pořizování změny č. 3 v lokalitě plochy sběrného dvora Drahanovice včetně samostatných víceúčelových objektů a garáží.

V rámci změny č. 3:

- se v textové části ÚP se navrhuje doplnění nových zdrojů pitné vody do sítě obecního vodovodu
- se v textové části ÚP stanovují se nově podmínky pro umísťování sítí, staveb a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu a jejich oplocení, umožňující realizaci nových zdrojů pitné vody v řešeném území územního plánu
- se v textové části ÚP stanovují se dodatečné podmínky pro umísťování technické infrastruktury v řešeném území pro zajištění koncepčního rozvoje technické infrastruktury a souladu rozvoje technické infrastruktury s dalšími složkami řešení územního plánu (urbanisté koncepce, využití plochy, vymezení veřejně prospěšných staveb aj.).
- grafická část ÚP se návrhem Změny č. 3 nemění.

Upravený obsah změny č. 3 je naplněn.

Údaje o splnění žádání změny č. 4 ÚP Drahanovice

Pořízení a obsah návrhu Změny č. 4 v rozsahu stabilizovaných ploch VS, BV, OV, ZS a ZV na pozemcích p.č. 829, 571/15, 571/47, 823/3, 823/4, 571/9, 571/45, 107/3, 206, 823/5, 571/11, 239, 841, 415, 416, 417, 418, 419, 420/2, 421, 422, 420/1, 571/8, 571/122, 571/2, 571/46, 571/49 a severní části p.č. 571/49 k.ú. Drahanovice a při respektování plochy biocentra BC7 možnost obnovy oplocení v souladu se zpracovávaným Generelem ÚSES, popřípadě využití další plochy VS vedených jako vodní plochy (571/6, 571/17, 571/7) v

plochách historického areálu cukrovaru v Drahanovicích, zkrácený postup při pořizování Změny č. 4 a sloučení pořizování Změn č. 2, 3 a 4 schválilo zastupitelstvo obce na zasedání dne 14. 12. 2021 usneseními 13a-13g/19Z/2021.

Obsah Změny č.4 ÚP Drahanovice

Obsahem Změny č. 4 Územního plánu Drahanovice je přehodnocení vymezení stabilizovaných ploch VS, BV a OV v plochách historického areálu cukrovaru při respektování plochy biocentra BC7 možnost obnovy oplocení v souladu se zpracovávaným Generellem ÚSES, udržení a rozvíjení ploch vyhrazené parkové zeleně.

V platném Územním plánu Drahanovice jsou pozemky p.č., 571/9 a část pozemků 823/3, 823/4, 829, 571/15, 571/47 součástí stabilizované plochy výroby a skladování VS, pozemky p.č. 571/45, 107/3, 206, 239, 841, 415, 416, 417, 418, 419, 420/2, 571/122 a část p.č. 571/8, 571/15, 571/46, 823/5, 571/11, 571/2 a 829 jsou součástí stabilizované plochy bydlení venkovského BV, p.č., 421, 422 a část p.č. 571/2 571/49, 571/11, jsou součástí stabilizovaných ploch zeleně – soukromé a vyhrazené zeleně zahrad ZS, p.č. 420/1, 571/8 a část p.č. 571/46, 571/47, 571/8, 571/2, 823/3, 823/4 a 823/5 je součástí veřejné zeleně ZV, severní část p.č. 571/49 vše k.ú. Drahanovice je součástí stabilizované plochy občanského vybavení OV.

Změna rovněž prověří využití dalších ploch VS vedených jako vodní plochy (p.č. 571/6, 571/17, 571/7 k.ú. Drahanovice).

V rámci návrhu změny č. 4:

- se v textové části ÚP se nově stanovuje znění podmínek pro využití ploch V SX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň; účelem vymezení specifického typu plochy je vymezení plochy bývalého areálu cukrovaru v jeho východní části pro využití výroby a skladování při zachování vysokého podílu zeleně (zastavitelnost do 30%).
- se v textové části ÚP se nově v bodě 6.2.25. podmíněčně připouští obnova oplocení parku v areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích
- v grafické části ÚP se vymezuje ve východní části bývalého areálu cukrovaru plocha Z4/1 s využitím V SX – plochy výroby a skladování, smíšená výroba a skladování a zeleň
- bylo prověřeno využití vodních nádrží na pozemcích p.č. 571/6, 571/17, 571/7 k.ú. Drahanovice; nádrže byly a do budoucna budou využívány pro technologické účely, nenavrhuje se proto změna jejich využití.

Obsah změny č. 4 je naplněn.

H. Výsledek přezkoumání územního plánu zpracovatelem

Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, je závazná ke dni 1. 9. 2021.

Změny ÚP Drahanovice č. 2, č. 3 a č. 4 jsou v souladu s požadavky PÚR ČR, vyhodnocení viz níže.

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území vztahující se k řešenému území a obsahu Změny ÚP Drahanovice č. 2, č. 3 a č. 4:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení: změnami ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nebyla upravena základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení: změnami ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nebyly rozšířeny zastavitelné plochy ani navržena opatření s dopadem na ZPF, PUPFL a ekologické funkce krajiny

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 zachovávají požadovanou komplexnost řešení územního plánu, řešené změny vychází z požadavků projednaných při schválení obsahu změny zastupitelstvem obce.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2 a 4 vytváří podmínky pro využití areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích v souladu s prioritou PÚRČR a podmínkami v území, a to při důrazu na zachování nadstandardních ploch zeleně v jeho východní části; změna ÚP č. 3 nemá na využití brownfieldů vliv. Změnami ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nebyly rozšířeny zastavitelné plochy. Účelné využívání ploch řešené v ÚP Drahanovice není změnami ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 negativně dotčeno.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv. Změna č. 3 řeší rozvoj zásobování řešeného území vodou - vytváří podmínky pro umístění nových zdrojů vody a jejich napojení na veřejnou vodovodní síť.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu a její řešení v ÚP Drahanovice vliv

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv (změnami nebyly rozšířeny zastavitelné plochy)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv. V rámci změny ÚP č. 3 se stanovují se dodatečné podmínky pro umísťování technické infrastruktury v řešeném území pro zajištění koncepčního rozvoje technické infrastruktury a souladu rozvoje technické infrastruktury s dalšími složkami řešení územního plánu (urbanistické koncepce, využití plochy, vymezení veřejně prospěšných staveb aj.).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv. V rámci změny č. 3 se navrhuje doplnění nových zdrojů pitné vody do sítě obecního vodovodu a stanovují se nově podmínky pro umístování sítí, staveb a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu a jejich oplocení, umožňující realizaci nových zdrojů pitné vody v řešeném území územního plánu.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení: změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na uvedenou prioritu vliv.

(75b) Specifická oblast SOB3, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy)
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Vyhodnocení: ve vztahu k bodu e) - v rámci změny č. 3 se navrhuje doplnění nových zdrojů pitné vody do sítě obecního vodovodu a stanovují se nově podmínky pro umístování sítí, staveb a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu a jejich oplocení, umožňující realizaci nových zdrojů pitné vody v řešeném území územního plánu. Ostatní části změn ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 nemají na plnění požadavků a) až f) vliv.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008, Aktualizaci č. 1 ZÚR OK dne 22. 4. 2011, Aktualizaci č. 2b ZÚR OK dne 24. 4. 2017, Aktualizaci č. 3 dne 25. 2. 2019, Aktualizaci č. 2a dne 23. 9. 2019 a Aktualizaci č. 4 dne 13. 12. 2021 a Aktualizaci č. 5 ZÚR OK dne 26. 9. 2022 (s účinností od 22. 10. 2022).

Změny ÚP Drahanovice č. 2, č. 3 a č. 4 jsou v souladu s požadavky ZÚR OK, vyhodnocení viz níže. Řešení změn rozvíjí dílčím způsobem priority stanovené v rámci ZÚR OK. Nejsou navrženy změny, které by měly vliv na soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací nebo byly nadmístního významu.

Priority územního plánování Olomouckého kraje dle ZÚR OK (A.1.)

V rámci ZÚR jsou stanoveny priority územního plánování kraje s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Změny ÚP č. 2, č. 3 a č. 4 se dotýkají zejména těchto priorit:

(2.1.1.) stanovit koncepci rozvoje území (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území)

Vyhodnocení: v rámci změn ÚP č. 2 a č. 4 se stanovují nově část hranice zastavěného území, podmínky pro využití ploch a vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto změny se týkají dílčím způsobem lokality areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích a nemají na vliv koncepci rozvoje území řešeného územním plánem.

(2.1.2.) Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením na koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;

(5.4.2.1.) podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami

Vyhodnocení: v rámci změny č. 3 se navrhuje doplnění nových zdrojů pitné vody do sítě obecního vodovodu a stanovují se nově podmínky pro umísťování sítí, staveb a zařízení zásobování vodou pro veřejnou potřebu a jejich oplocení, umožňující realizaci nových zdrojů pitné vody v řešeném území územního plánu; dále se stanovují se dodatečné podmínky pro umísťování technické infrastruktury v řešeném území.

(4.1.) změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;

(4.2.) spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí;

(4.7.2.4.) možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

Vyhodnocení: v rámci změny ÚP č. 2 se uvádí do souladu se skutečností podmínky využití plochy Z2/1 (rekultivace území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklace odpadů). V rámci změny ÚP č. 4 se dílčím způsobem sjednocuje využití ploch areálu bývalého cukrovaru v Drahanovicích v jeho východní části s využitím pro výrobu a skladování.

(5.4.5.4.) podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;

(5.4.5.3.) Přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů..... Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití.

Vyhodnocení: v rámci změny ÚP č. 2 je stanoveno využití plochy Z2/1 pro rekultivaci území, stabilizaci odtokových poměrů a recyklaci odpadů v souladu se skutečností a s vydanými rozhodnutími státní správy.

(A.2) (A.3) Vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os, specifických oblastí

Vyhodnocení: správní území obce Drahanovice neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech vymezených v ZÚR.

(2.4.) Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

Vyhodnocení: v rámci změn ÚP č. 2, 3, 4 se aktualizuje v ÚP vymezení koridorů vymezených v ZÚR Olomouckého kraje:

- koridor pro přeložku silnice II/449 Rýmařov - Litovel - Prostějov D34 (dříve D51),
- koridor pro přeložku silnice II/448 Konice - Drahanovice - Olomouc severně nad Luděřovem D36,

uvedené koridory jsou zakresleny ve výkrese širších vztahů.

Návrhy tras přeložek silnic II/449 (označení D5) a II/448 (označení D7) a vymezení zúžených koridorů pro tyto přeložky silnic v ÚP Drahanovice se změnami č. 2, 3, 4 nemění.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změny ÚP Drahanovice č. 2, č. 3 a č. 4 jsou vypracovány v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je stanovují § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

- ÚP po změnách č. 2, č. 3 a č. 4 nadále vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Při řešení změn územního plánu byly zohledněny veřejné i soukromé zájmy na rozvoji území.
- ÚP po změnách č. 2, č. 3 a č. 4 nadále chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy nebyly nově vymezeny.
- ÚP po změnách č. 2, č. 3 a č. 4 nadále obsahuje funkční koncepci rozvoje území, stanovenou s ohledem na hodnoty a podmínky území.
- Byly stanoveny urbanistické požadavky na využití a prostorové uspořádání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a ochranu zeleně s ohledem na stávající charakter a hodnoty území v lokalitě bývalého cukrovaru v Drahanovicích a dále v souvislosti s umísťováním technické infrastruktury; ostatní urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využití a prostorové uspořádání území se v ÚP změnami č. 2, č. 3 a č. 4 nemění
- Územní plán nadále stanovuje podmínky pro využití nezastavěného území včetně podmínek pro využití pro účely rekreace.
- Zapracování změn č. 2, č. 3 a č. 4 do ÚP Drahanovice odpovídá na předchozí posouzení potřeb změn v území, stanovených v obsazích změn.

Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změny ÚP Drahanovice č. 2, č. 3, č. 4 jsou vyhotoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů stavebního zákona

Změny ÚP Drahanovice č. 2, 3, 4 jsou vyhotoveny v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s:

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změny ÚP Drahanovice č. 2, 3, 4 jsou z hlediska požadavků vztahujících se k jejich obsahu zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

I. Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

1. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, jelikož Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- ve svém stanovisku ze dne 6. 12. 2023 (č.j. KUOK 125563/2022) k návrhu obsahu Změny č. 2, 3, 4,
- ve svém stanovisku ze dne 11. 3. 2020 (č.j. KÚOK 27372/2020) k návrhu obsahu Změny č. 3,
- ve svém stanovisku ze dne 8. 11. 2021 (č.j. KÚOK/112848/2021) k návrhu obsahu Změny č. 4

ÚP Drahanovice vyloučil významný vliv Změn na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a konstatoval, že není nezbytné a účelné Změny komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

J. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

1. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Součástí Územního plánu Drahanovice není vymezení části územního plánu s prvky regulačního plánu. Změnou č. 2, změnou č. 3 a změnou č. 4 ÚP Drahanovice nedochází k jejich vymezení.

K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

1. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno, jelikož Krajský úřad:

- ve svém stanovisku ze dne 6. 12. 2023 (č.j. KUOK 125563/2022) k návrhu obsahu Změny č. 2, 3, 4,
- ve svém stanovisku ze dne 11. 3. 2020 (č.j. KÚOK 27372/2020) k návrhu obsahu Změny č. 3,

- ve svém stanovisku ze dne 8. 11. 2021 (č.j. KÚOK/112848/2021) k návrhu obsahu Změny č. 4

vyločil významný vliv Změn na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a konstatoval, že není nezbytné a účelné Změny komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Stanovisko nebude vydáno.

2. ZOHLEDNĚNÍ STANOVISKA KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebude vydáno a nebude tedy zohledněno.

L. Odůvodnění pořizovatele

1) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Schválení pořízení změn územního plánu

Pořízení Změny č. 2 Územního plánu Drahanovice a jejího obsahu schválilo svým usnesením Zastupitelstvo obce Drahanovice dne 11. 6. 2018 a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování a stavebního řádu ze dne 21. 12. 2017, kterým bylo zrušeno opatření obecné povahy č.1/2016 Územní plán Drahanovice, v částech 1. Vymezení zastavěného území v lokalitě bývalého areálu cukrovaru v Drahanovicích, dané úsekem od křížení silnice II/448 s železniční tratí Olomouc-Drahanovice až po lomový bod vymezeného zastavěného území v jižní hraně pozemku p.č. 538/8 k.ú. Drahanovice, 2. vymezení ploch ZX – plochy zeleně, plochy lignikultur v grafické i textové části včetně vymezení podmínek využití ploch ZX a rozhodnutí o námitce 6.3.

Zastupitelstvo obce Drahanovice rovněž rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Drahanovice zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona a určilo pana Tomáše Krönera ke spolupráci na pořízení Změny č.2 ÚP Drahanovice.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK41719/2018 ze dne 16. 4. 2018, které v souladu s § 55a stavebního zákona konstatuje, že koncepce návrhu Změny č.2 ÚP Drahanovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a Změnu č.2 ÚP Drahanovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

O pořízení a obsahu Změny č. 3 Územního plánu Drahanovice rozhodlo svým usnesením Zastupitelstvo obce Drahanovice dne 11. 5. 2020. Pořízení změny č. 3, ÚP Drahanovice bylo zahájeno z vlastního podnětu Zastupitelstva obce Drahanovice.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 11. 3. 2020 č.j. KÚOK 27372/2020, které v souladu s § 55a stavebního zákona konstatuje, že koncepce návrhu obsahu Změny č.3 ÚP Drahanovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry

významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a Změnu č.3 ÚP Drahanovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí. ZO určilo ing. Pavla Navrátila st. ke spolupráci na pořízení Změny č.3 ÚP Drahanovice.

Dne 23. 2. 2021 Zastupitelstvo obce Drahanovice ukončilo pořizování Změny č. 3 ÚP Drahanovice v lokalitě plochy sběrného dvora Drahanovice včetně samostatných víceúčelových objektů a garáží.

Pořízení Změny č. 4 Územního plánu Drahanovice a jejího obsahu schválilo svým usnesením Zastupitelstvo obce Drahanovice dne 14. 12. 2021.

Zastupitelstvo obce Drahanovice rovněž rozhodlo o pořízení Změny č. 4 Územního plánu Drahanovice zkráceným postupem ve smyslu § 55a stavebního zákona a určilo ing. Pavla Navrátila ke spolupráci na pořízení Změny č. 4 ÚP Drahanovice.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK112848/2021 ze dne 8.11.2021, které v souladu s § 55a stavebního zákona konstatuje, že koncepce návrhu Změny č.4 ÚP Drahanovice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti a Změnu č.4 ÚP Drahanovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Zastupitelstvo obce Drahanovice rovněž na svém 19. zasedání dne 14. 12. 2021 rozhodlo ve smyslu § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice zkráceným postupem a o sloučení pořizování jednotlivých samostatných Změn č. 2, 3 a 4 v souladu se stavebním zákonem a pověřilo místostarostu obce Ing. Pavla Navrátila ke spolupráci jakožto pověřeného zastupitele.

b) Zadání

Zadání změny územního plánu se v případě zkráceného postupu, ve smyslu §55a odst. 1 stavebního zákona, navazujícího na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu nezpracovává.

c) Společné jednání o návrhu změny

Společné jednání s dotčenými orgány a sousedními obcemi se u zkráceného postupu pořizování změny ÚP nekoná – pouze veřejné projednání.

d) Řízení o návrhu změn

Zahájení veřejného projednání návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Olomouce a úřední desce obce Drahanovice. Návrh Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice byl v termínu od 03. 11. 2022 do 12. 12. 2022 vystaven k veřejnému nahlédnutí na odboru dopravy a územního rozvoje MmOI a na obecním úřadě Drahanovice, současně byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na speciální webové stránce Magistrátu města Olomouce. Veřejné projednání návrhu Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice spojené s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 5.12. 2022 prezenční formou v obci Drahanovice. Stanoviska, námítky a připomínky mohly být uplatněny do 12. 12. 2022.

K návrhu Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice nebyly ze strany veřejnosti uplatněny žádné námítky, nikdo nepodal připomínky. Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů. V rámci projednání návrhu se sousedními obcemi neuplatnila připomínka žádná ze sousedních obcí. Zaslaná vyjádření vlastníků

veřejné dopravní a technické infrastruktury neobsahují požadavky a informace o nárocích, na základě nichž by bylo zapotřebí návrh Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice upravovat.

e) Stanovisko krajského úřadu

Návrh Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice společně se stanovisky dotčených orgánů byl dne 20. 12. 2022 předán Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování k posouzení z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Nadřízený orgán konstatoval, že nesouhlasí s návrhem Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a požaduje jeho doplnění v některých bodech, podrobně popsanych v odůvodnění tohoto stanoviska. Na základě tohoto stanoviska proběhlo dne 30. 01. 2023 jednání zpracovatele a pořizovatele ÚP se zástupcem KÚOK, na kterém byly podrobně projednány jednotlivé požadavky, dle kterých byl návrh Změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice upraven a následně předložen nadřízenému orgánu.

Potvrzení odstranění nedostatků návrhu změn ÚP Drahanovice obdržel pořizovatel dne 27. 6. 2023. Odbor SR KÚOK tímto potvrdil, že nedostatky byly odstraněny a souhlasil, aby v pořizování bylo pokračováno postupem dle ust. § 52 stavebního zákona.

2) PŘEZKOUMÁNÍ NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE UST. § 53 ODST. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel se ztotožnil s odůvodněním zpracovaným projektantem hodnotící soulad návrhu změn s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací. Vyhodnoceny jsou zde jednotlivé požadavky vyplývající z PÚR, které jsou součástí zadání územního plánu.

Obdobně jsou projektantem naplněny a odůvodněny i požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací. S vyhodnocením naplnění těchto požadavků zpracovaných projektantem se pořizovatel taktéž ztotožnil. Pořizovatel tedy přezkoumal soulad návrhu změn územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK a konstatoval, že návrh změn územního plánu je v souladu s těmito dokumenty. Soulad návrhu změn územního plánu s PÚR ČR a ZÚR OK potvrdil také krajský úřad jako nadřízený orgán ve svém stanovisku.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změn chrání a rozvíjí hodnoty území. Je zajištěna kompaktnost sídel a jejich vymezení vůči nezastavěné krajině.

Návrh změn územního plánu dostatečným způsobem zohledňuje stav území. Změny v území jsou navrženy komplexně.

Návrh je zpracován tak, aby jeho realizováním nedošlo k ne hospodárnému vynakládání prostředků.

Negativní vlivy záměrů na území vyžadující ochranu podle zvláštních právních předpisů se nepředpokládají a rovněž tak i není nezbytné navrhovat kompenzační opatření.

Využívání přírodních zdrojů (např. návrhem plochy pro těžbu) se návrhem změny územního plánu nenavrhuje.

c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změny Územního plánu Drahanovice jsou vyhotoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Změny jsou vyhotoveny v souladu s prováděcími předpisy stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změny Územního plánu Drahanovice jsou z hlediska požadavků vztahujících se k jejich obsahu zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů a se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel obdržel 7 souhlasných stanovisek dotčených orgánů, která uplatnily: Ministerstvo životního prostředí ČR, Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Státní pozemkový úřad, Krajská hygienická stanice a Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru. V těchto obdržených stanoviscích je vyjádřen souhlas bez připomínek nebo sdělení, že dotčený orgán neuplatňuje žádný požadavek.

3. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHANOVICE

V rámci projednání návrhu změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice nebyly uplatněny žádné připomínky.

4. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU DRAHANOVICE

V rámci veřejného projednání návrhu změny č. 2,3,4 Územního plánu Drahanovice vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupci veřejnosti neuplatnily žádné námítky.